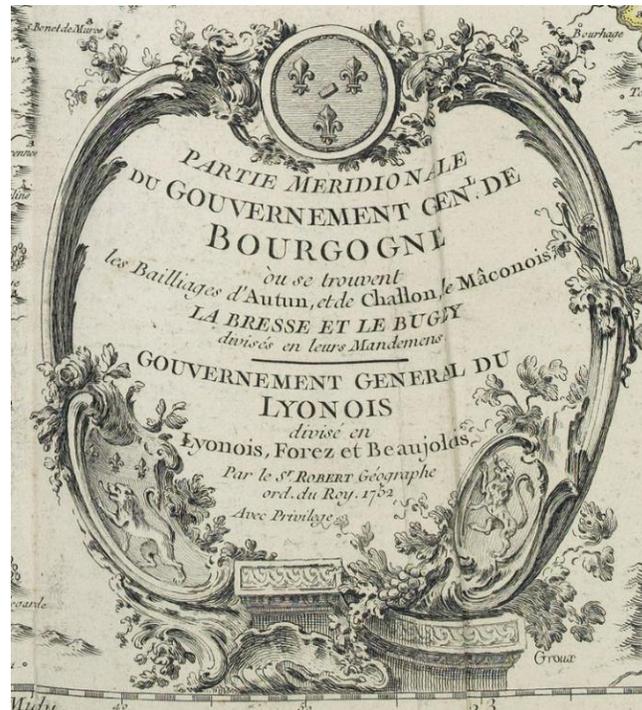


La vente des domaines mâconnais dans les *Affiches de Lyon*, milieu XVIIIe siècle - années 1820

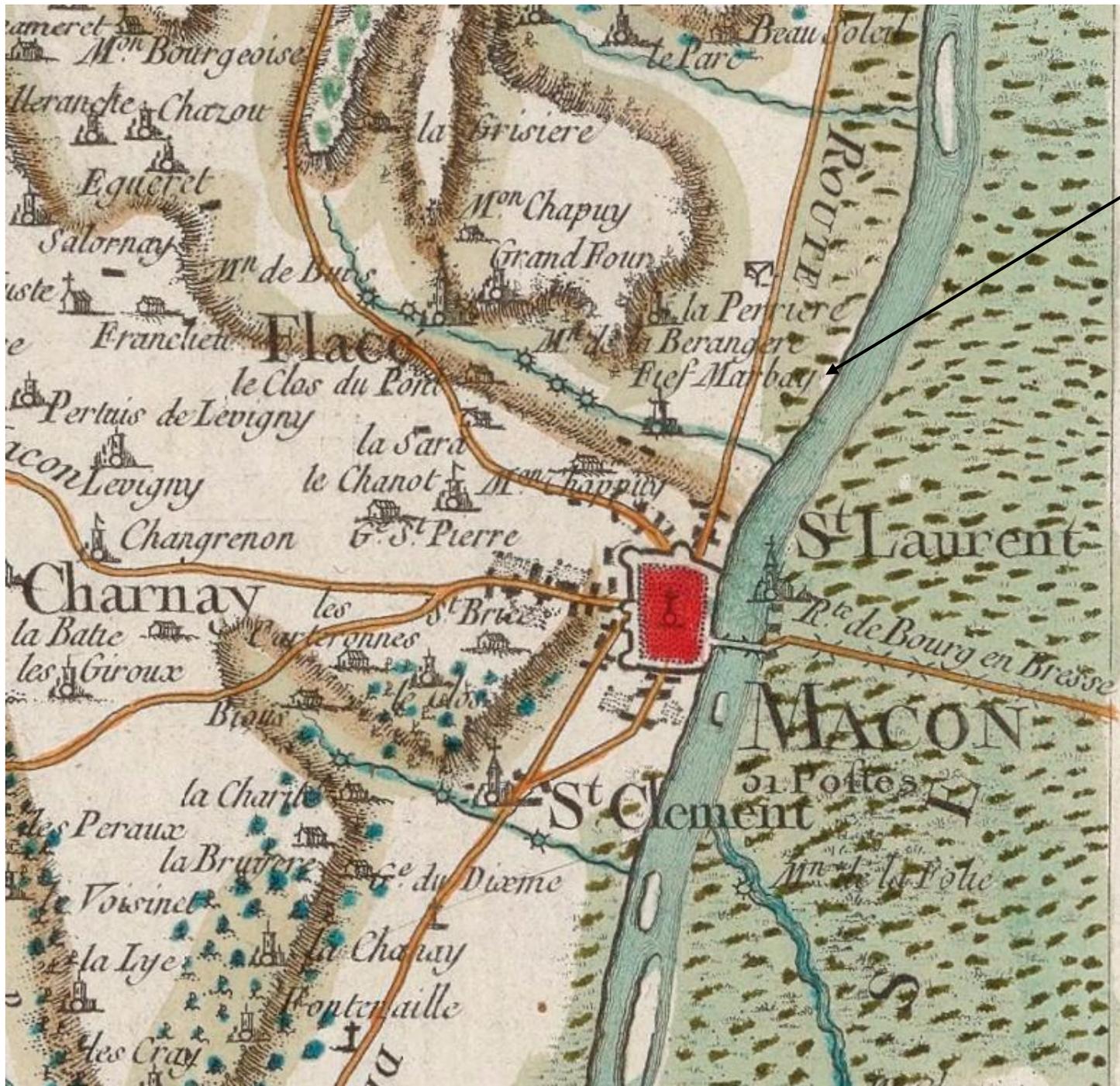


Charnay-Lès-Mâcon, 10 juillet 2025
Etienne COURIOL

I) La vente de domaines mâconnais : il n'y a pas que le vignoble !

§ 5. Six Domaines, situés en Mâconnois, entre Mâcon & Tournus, à une lieue de la riviere de Saône, à vendre; consistant en terres labourables, vignes, prés, bois taillis, & bois de futaie; en une maison pour le Maître, très-logeable, avec jardin, vergers, cour, grand cuvage garni de ses cuves, pressoirs, caves & celliers. Ces Domaines cultivés actuellement par des Grangers, rendent annuellement, pour la portion du Maître, toutes charges & frais déduits, 7800 livres: *s'adresser à M. Guyot, Notaire, rue de Flandres, qui donnera tous les éclaircissements nécessaires, & communiquera le dénombrement.*

§ 2. Fief, Château & Domaine de *Marbé*, tout près de la Saône, au bout du Fauxbourg de saint Antoine de la Ville de Mâcon, à vendre. Le fonds de ce Fief sont presque tous allodiaux, & les meilleurs des environs. On peut les ensemençer tous les ans. Il y a un beau jardin fruitier & potager, un moulin très-bien abreuvé, & plus de cinq cents cinquante coupées de terre autour. Il rend annuellement de 16 à 1800 livres, & est susceptible d'augmentation, si on faisoit un pré, & si on plantoit une vigne dans une de ces terres, qui est très-bien exposée. On peut acheter sûrement, & l'on aura toutes sortes de facilités pour les conditions: *s'adresser à M. Lagrange, Notaire à Mâcon, ou directement à M. de Montval, Lieutenant-Colonel de Cavalerie.* Il y a déjà plusieurs mises.



FIEF DE MARBÉ (Marbay).
Carte générale de la France
de Cassini, n°86.

BIENS A VENDRE.

§ 1. Fief de Marbé, situé près de la porte de Saint-Antoine, de Mâcon, consistant en un petit Château, un clos de quarante coupées en jardin, 82 coupées de prés, 22 ouvrées de vignes, & 411 coupées de terres labourables, le tout mesure de Mâcon; la plus grande partie des fonds & le Château sont allodiaux.

§ 2. Trois Domaines situés dans la Paroisse de St. Maurice, en Mâconnois, composés de bâtiments, de 506 coupées de prés, 1186 coupées de terres, 192 ouvrées de vignes, 185 coupées de bois, 87 coupées de pâturage; le tout mesure de Mâcon, & actuellement affermé.

S'adresser pour ces deux articles à MM. Baroud & Champalle, Notaires à Lyon, à M. Lagrange, Notaire à Mâcon, ou à Monsieur de Montval, Lieutenant Colonel de Cavalerie, à Mâcon, qui donneront tous les éclaircissements que l'on peut souhaiter.



Château de Marbé

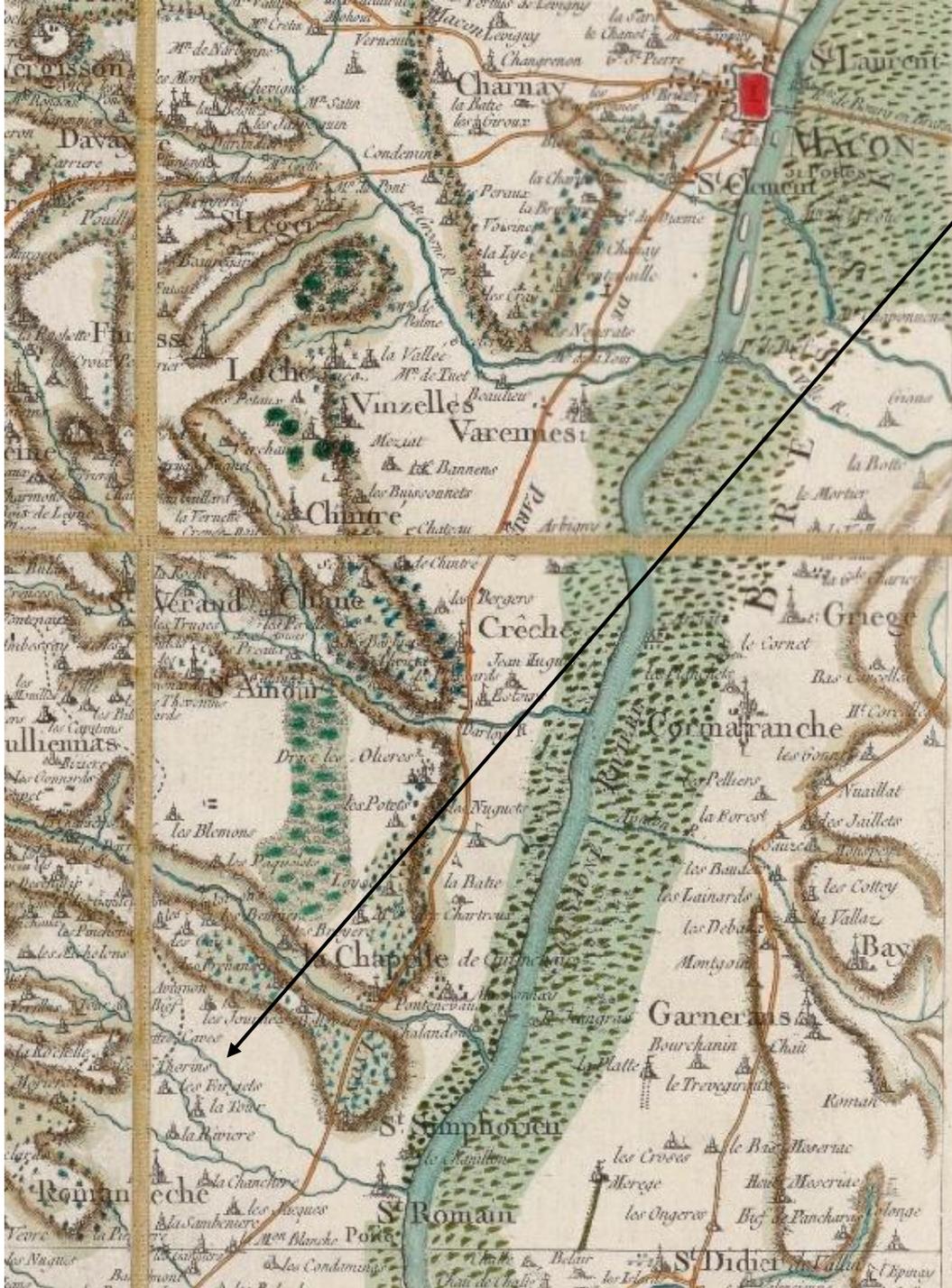
**II) L'atout de la majorité des domaines
mâconnais : le vignoble !**

BIENS A VENDRE.

§ 1. Fief situé dans la Paroisse de Loché, à une lieue de Mâcon, demi-quart de lieue de la riviere de Saône, & de la grande route de Lyon; le Château est composé de plusieurs Appartements très-logeables; il y a des bâtimens nécessaires pour les économies, & le logement des Cultivateurs; cinquante coupées de fonds qui joignent le Château, en jardins, verger, bosquets & avenues: le Propriétaire cueille annuellement pour sa portion dans les autres fonds qui dépendent dudit Château, cent soixante pieces de vin blanc & rouge, trente ânées de bled, dix chars de foin, outre les menus grains & drolées. Le Terrier rend annuellement en servis six pieces de vin, cinq ânées de grains, & les lods se perçoivent au quart du prix des ventes. 2°. Un Domaine, à demi-lieue du susdit Château, & à trois quarts de lieue de la Saône, & de la grande route de Lyon, situé à Saint-Amour, célèbre par la qualité de ses vins; consistant en un grand clos, où sont renfermés une maison de Maître très-logeable; cour, jardins, tous les bâtimens nécessaires aux économies & logements des Cultivateurs: l'on y cueille annuellement pour la portion du Maître, environ deux cents pieces de vin, & trente-cinq chars de foin. 3°. Deux maisons situées en la ville de Mâcon, l'une rue de la Barre, & l'autre faisant face à la rue Bourgneuf & quai de Saône. Ces Immeubles seront vendus dans l'Etude de M. Tournillon, l'ainé, Notaire, rues de la Barre & du Bourgchanin, ensemble ou séparément.



LOCHÉ et SAINT-AMOUR.
Carte générale de la France
de Cassini, n°86.



LES TORRINS (Les Thorins).
Carte générale de la France
de Cassini, n°86.

§ 1. Un Vignoble , situé aux Torrins , en Mâconnois , à vendre , distant de huit lieues & $\frac{1}{2}$ de Lyon , de trois quarts de lieue de la Saône , & de trois lieues de Mâcon ; consistant en une maison pour le Maître , composée de deux jolies chambres , une cuisine , & un jardin assez spacieux ; il y a deux bâtimens propres à loger deux Vignerons , un cuvier , pressoirs & cuves , en bon état ; quatorze ou quinze coupées de prés , le tout attenant à la maison ; deux cents coupées de vignes , dont le produit est , année commune , de soixante-dix à quatre-vingts barriques de vin , pour la part du Maître. On fait que les Torrins produisent les meilleurs vins du Mâconnois : *s'adresser à MM. Boulet & Faure , Marchands Drapiers , rue Basse-Grenette , qui donneront tous les éclaircissements nécessaires pour l'acquisition.*

*Affiches de Lyon, 3 et 24
septembre, 29 octobre et 19
novembre 1766*

§ 1. **VIGNOBLE** considérable , situé *aux*
Thorins paroisse de Romanèche , en Mâ-
connois , cultivé par six Vignerons , duquel dépend
le Moulin à vent , produisant le meilleur vin & le
plus renommé de la Province , sans que personne
autre ait des vignes dans ce canton , & qui consiste
en plus de cinq cents ouvrées de vignes , dont environ
cent soixante , composant celles du Moulin à vent ,
sont cultivées par deux Vignerons ; un pré auprès de
la maison , d'environ quatre charrées de foin par
année ; une maison de Maître très-logeable , une
chapelle attenante , six maisons pour les Cultivateurs ,
six caves , trois pressoirs , les caves nécessaires pour
l'entrepôt des vins , dont l'une , voûtée , peut con-
tenir environ cent vingt pieces , à vendre : *s'adresser*
à M. Guyot , Notaire , près de la Douane ; ou à
M. Cajon , Procureur , à Mâcon , demeurant rue
Grenette , qui donneront les éclaircissements néces-
saires. L'acquéreur aura toutes sortes de facilités pour
les paiements , & toutes les sûretés qu'il pourra désirer.

Affiches de Lyon, 26 novembre 1766

B I E N S A V E N D R E

§ 1. **B**EAU Vignoble, à vendre, situé à un quart de lieue de Mâcon, cultivé par quatorze Vignerons. La Maison du Maître est bâtie à neuf; le logement est considérable, commode, & bien meublé, & tous les bâtimens sont en bon état: s'adresser à M. Brenot, Notaire, rue Transesq.

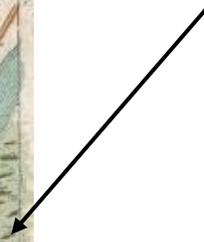
BIENS A VENDRE.

§ 1. **D**OMAINÉ considérable à vendre, situé à St. Jean-le-Prishe, à une lieue de Mâcon. Il consiste en huit cents coupées de vignes, huit cents coupées de terres, & plus de quatre cents coupées de prés, tout clos, & à regain; le tout cultivé par quinze Vignerons & deux Grangers: En un petit bois, d'environ cinquante coupées: En un beau bâtiment pour le Maître, placé sur le bord de la rivière de Saône, avec cour, jardin magnifique, & terrasse sur la rivière; grand covier garni de quatre pressoirs & seize cuves, belles caves, granges, écuries; en un mot, toutes les aisances nécessaires: logements pour les Grangers & Cultivateurs. Ce Domaine sera vendu par une masse de Créanciers, & le prix en sera délégué aux plus anciens hypothécaires. La délivrance s'en fera le Lundi 21 Avril prochain, à Mâcon, en l'Etude de Me. Robert, Notaire, auquel l'on pourra s'adresser, pour avoir les instructions nécessaires, ainsi qu'à Mes. Laporte & Bertrand, Procureurs & Syndics de la Direction.



**SAINT-JEAN-LE-PRICHE
(Saint Jean de Priche).**

*Carte générale de la France
de Cassini, n°86.*



**III) Un même domaine bourguignon, du vignoble
au domaine d'agrément**

§ 5. Biens situés à Mâcon , à vendre. 1°. Une Maison située sur le Rempart de cette ville , actuellement habitée par le Sieur Chapuys. 2°. Autre Maison joignant la première , contenant écurie , grenier à foin , & cave voûtée dessous. 3°. Maison de campagne appelée *les Perrieres* , placée au milieu d'un grand clos de vignes , à un quart de lieue de Mâcon , consistant en une grande maison de Maître , avec pavillons , cours , jardins , terrasses , Chapelle , remises , volières , écuries , greniers à foin , un cuvage remarquable , garni de dix-sept cuves & quatre pressoirs ; une cave voûtée sous la maison , propre à tenir soixante tonneaux de vin , caveau à la suite , & une autre magnifique cave voûtée sous partie du cuvage , propre à tenir quatre cents pièces de vin , avec des marchons en charpente ; trois maisons de Vignerons sur cette cave , avec un emplacement formant un cellier propre à contenir quarante pièces de vin ; trois autres maisons de Vignerons à l'entrée du clos de vignes ; un moulin avec la maison du Meunier & d'un Vigneron à l'autre extrémité de ce même clos , qui est d'environ deux cents cinquante coupées , non compris un grand verger , un ruisseau entre deux , & un pré garni

d'arbres fruitiers à grand vent , d'environ cinquante coupées ; le tout contigu & d'une seule pièce. Un second clos de vignes d'environ deux cents coupées , faisant face au premier , qui n'en est séparé que par le chemin. A l'entrée de ce dernier clos sont quatre maisons de Vignerons , toutes neuves & sur la même ligne ; deux vignes attenantes , l'une de trente coupées , appelée *en Bel-air* , l'autre *en Pierre-Blanche* , de cinquante coupées , maison de Vigneron avec une cave voûtée , au milieu de cette vigne , & une autre vigne appelée *la Boujaronne* , d'environ vingt-cinq coupées. 4°. Autre Bien situé à *Flacé* , près de Mâcon , consistant en une jolie maison de Maître , galerie , cour , jardin & terrasse , cuvages , caves , deux pressoirs , quatre cuves , maison pour le Granger ; autre cour entourée de murailles , trois maisons de Vignerons , deux cents vingt ouvrées de vignes , quarante-cinq coupées de prés , cinq cents cinquante coupées de terres arables , ou environ. Ces Maisons & ces Biens sont en très-bons fonds , dans la plus belle exposition & le meilleur état. Ceux qui en voudront faire l'acquisition , en tout ou en partie , pourront s'adresser au sieur Chapuys , sur le Rempart à Mâcon , ou à Lyon , au Bureau d'avis.



**LES PERRIÈRES (La Perrière)
et FLACÉ.**

*Carte générale de la France
de Cassini, n°86.*



**LES PERRIÈRES (La Perrière)
et FLACÉ.**

**L'appellation maison Chapuy
/ Chappuy est indiquée deux
fois (cercles rouges).**

*Carte générale de la France
de Cassini, n°86.*

§ 2. Domaine considérable à vendre , situé dans une belle position , à un demi-quart de lieue de Mâcon , consistant en vignobles , terres à froment , prés , vergers , pieces d'eau , jardins , moulins , maison pour le Maître , bâtie en château , & logements pour les domestiques , avec tous les agréments & commodités qu'on peut désirer. Il y aura toutes sortes de facilités pour l'acquéreur. On lui accordera même le droit de subrogation : *s'adresser à M. Moreau , Notaire , place du Plâtre.*

BIENS A VENDRE.

N. 1. BEAU & très-considérable Vignoble, appelé *les Perrieres*, à vendre. Il est situé à un demi-quart de lieue d'une des portes de la ville de Mâcon, & produit d'excellent vin pour le ménage. Il est composé de deux clos de vignes, séparés par un grand chemin, & d'un quart de lieue d'étendue. Il est cultivé par quatorze Vignerons, qui ont chacun leur logement séparé, & leur jardin attenant. Il est en outre composé de terre à froment, pré, verger, saussaie, & moulin, &c. La maison du Maître, presque toute neuve, est au milieu du clos, sur une hauteur qui domine la ville de Mâcon, la rivière de Saône, le grand chemin, & la Bresse; c'est une des plus agréables vues du Mâconnois. Cette Maison est bâtie en espee de château régulier, & à la moderne, avec toutes sortes d'appartements, tant pour le Maître que pour les Domestiques, terrasses, allées, pieces d'eaux, parterres & jardins garnis de fruits de toute qualité; chapelle avec ses ornemens; colombier, basse-cour, écuries, remises, naves voûtées & selliers, dont le vaisseau peut contenir cinq à six cents pieces de vin, & autres denrées. Ce Vignoble qui appartient à *M. Chapuys*, *Marchand Commissionnaire*, à Mâcon, s'étend par ses fonds clos, jusqu'à une autre paroisse, nommée *Flacé*, dans laquelle il a encore un autre Vignoble considérable, qu'il vendra pareillement, où il y a du chanvre, de menus grains de toute espee,

environ six cents coupées de terre, plus de cent coupées de prés bien arrosés, près de cent cinquante coupées de vignes en bon état; jolie maison pour le Maître, cour & jardin en terrasse; maison attenante pour le Granger; une belle cour, deux grandes écuries, four, &c. Deux autres Maisons vastes & presque neuves, pour deux Vignerons, avec des écuries. On pourra acquérir les deux Vignobles, conjointement ou séparément, sur le pied de quatre pour cent de leur revenu actuel. Les acquéreurs auront toutes les facilités pour le paiement du prix qu'ils feront par délégations & subrogations pour leur sûreté, aux créanciers du vendeur: s'adresser, pour l'acquisition, à *M. Moreau*, *Notaire*, place du Blâtre, qui en fera voir l'état aux acquéreurs, bien détaillé, & en dira le prix & les conditions.

Affiches de Lyon, 29 mars 1769

**IV) Vendre un domaine mâconnais dans les
années 1810 et 1820**

BIENS A VENDRE.

§ 1. TERRE, appelée *Sennésé*, à vendre; elle est située à une lieue de Mâcon, & à un quart de lieue de la Saône. Le Château est dans une agréable position, avec un très-joli jardin, des dehors très-beaux, & susceptible d'embellissement. Elle est en toute justice, & consiste en une rente noble très-étendue, en domaines, vignobles & prés; le revenu est d'environ six à sept mille livres. Ceux qui voudront faire cette acquisition, s'adresseront à *M. Gayet, Notaire, place de Louis-le-Grand*; ou à *M. Circaud, Procureur, à Mâcon, rue saint Pierre.*



SENNECÉ
(Senecé, Sennesé).
Carte générale de la France
de Cassini, n°86.



CHÂTEAU DE SENNECÉ
(Senecé, Sennesé).
Carte générale de la France de Cassini, n°86.



VÉRÉ (Verey)

LA SÉNÉTRIÈRE

Carte générale de la France de Cassini, n°86.

Belle propriété patrimoniale à vendre en totalité ou "par lots", en l'étude de M. Cornaton, notaire à Saint-Laurent-de-l'Ain, près Mâcon. Elle est située à Senecé et communes voisines (Saône-et-Loire), à une lieue de Mâcon, et à une demi-lieue de la Saône ; elle borde la grande route de Paris à Lyon, dans une superbe position, d'un facile accès. Elle consiste : 1.° en un domaine dit du Château de Senecé, situé à Senecé, composé de bâtimens d'exploitation, vastes caves et greniers, deux pressoirs, six foudres et treize cuves, de 1626 ares de terres et de 818 ares de prés; 2.° en un Domaine dit de Chagniot, situé à Senecé, composé de bâtimens d'exploitation, de 2510 ares de terres, de 192 ares de vignes et de 1180 ares de bois taillis; 3.° en un Domaine dit de Véré, situé à Senecé et Sancé, composé de bâtimens d'exploitation, de 2742 ares de terre, 306 ares de vigne, 932 ares de prés, 60 ares de bois taillis, et une belle *Carrière* de pierres à chaux près la grande route; 4.° en un Domaine dit de la Sénétrière, situé à Senecé, Sancé et Hurigny, composé de bâtimens d'exploitation, de 3194 ares de terres, de 101 ares de vignes, 3411 ares de bois taillis, 1701 ares de bruyères et de 352 ares de pâturages; 5.° et en dix vigneronnages, situés à Sancé et Senecé, composés de trois corps de bâtimens pour l'exploitation, et de 2364 ares de vignes avec des prés. On donnera de grandes facilités pour les paiemens. Chaque fonds composant cette propriété est arpenté et confiné : s'adresser pour avoir de plus amples renseignements, à M. de Senecé, propriétaire, demeurant à Mâcon, rue de la Barre; à M. Boitard, avoué à Mâcon, quai du Nord, et audit M. Cornaton, notaire, à Saint-Laurent, près Mâcon.

Deux Domaines dans le Mâconnais, l'un composé uniquement de prés et de terres labourables, sans maison de maître, affermé 2000 francs ; l'autre avec belle maison d'habitation, jardin anglais, etc., composé, par tiers, de vignes, terres et prés, et du revenu de 8000 francs. — Domaine au pont de Beauvoisin (Isère), affermé 1580 fr. — Domaine près de Crémieu ; — autres dans le département de la Loire, près de St-Chamond, Feurs et Néronde, de 5200 à 12,000 fr. de revenu : s'adr. à M. Casati, notaire, place des Carmes, n.º 10.

BIENS A VENDRE.

Adjudication définitive sur une seule publication, le jeudi 7 juin 1821, heure de midi, *en l'étude et par le ministère de M. Casati, notaire, place des Carmes, n.º 10*, d'un superbe Domaine patrimonial du revenu annuel de plus de 8000 fr., situé à quatre lieues de Mâcon, sur les communes de Cruzille et de Biessy, consistant en maison de maître décorée et agencée, parterre, jardin anglais, et bois d'agrément; 55 hectares environ (440 bichérées) de prés, vignes et terre à froment de la meilleure qualité, par tiers à peu près pour chaque nature de biens. Il y a en outre dans le Domaine tous les bâtimens nécessaires à l'exploitation, 2 pressoirs et 12 cuves: *s'adr. audit M. Casati*, dépositaire du plan et des titres, et chargé de terminer avant l'adjudication, s'il est fait des offres suffisantes.

BIENS A VENDRE.

Le 22 mai courant, à midi, il sera procédé à l'adjudication de la belle terre de Loyse en Mâconnais, dépendant de la succession de M. Antoine Ponchon, en l'étude de M. Lecourt, notaire à Lyon, rue Romarin, n.º 5 : *s'y adresser, ou à M. Bonnetain, notaire, place de l'Herberie.*

BIENS A VENDRE.

Domaine-vignoble appartenant à François Guillard, situé au ~~château~~ ~~ma~~ meau de St-Clair, commune de Ville-sur-Jarnioux, près de Villefranche, à vendre, le lundi 8 novembre prochain, à dix heures du matin, dans le domicile du S.^r Berthier de Versailles, à Glaizé, faubourg de Villefranche. — Domaine ayant une maison de maître, situé à Ste-Foy-lès-Lyon, au bas du coteau, appartenant à madame veuve Dumas, à vendre en l'étude de M. Viennot, notaire à Lyon, place des Terreaux, N.^o 1, le jeudi 18 novembre, à dix heures du matin. — La Terre de Chassignoles, située à Chénas, dans les meilleurs vins mâconnais, joignant les Thorins (Rhône), appartenant aux héritiers de M. Duchatelard, à vendre à Chénas, dans ledit château, le mercredi 24 novembre, à dix heures du matin. —

BIENS A VENDRE.

Plusieurs Domaines et Moulins affermés à vendre ensemble ou séparément, sur le pied de cinq pour cent des fermes, situés à **Vendeins**, dans l'arrondissement de Trévoux. — Différentes Maisons à Lyon. — Le Château de Chassignoles, à Chénas, dans les meilleurs vins dits Mâconnais, avec douze vigneronnages assortis de beaucoup de bons prés, à vendre en bloc ou en deux lots de six vigneronns chacun. — Pour le tout, *s'adresser à M. Viennot, notaire à Lyon, place des Terreaux, n.º 1*, aussi chargé du placement de différens capitaux par hypothèque.

Affiches de Lyon, 7 mars 1821

— La Terre de Chassignoles, composée de douze vigneronnages assortis de bons prés et d'un joli château, située à Chénas, dans les meilleurs vins dits Mâconnais. Pour traiter et avoir des renseignemens sur le tout, *s'adresser à M. Viennot, notaire à Lyon, place des Terreaux, n.º 1*, aussi chargé de la vente de plusieurs maisons à Lyon, et du placement de divers capitaux.

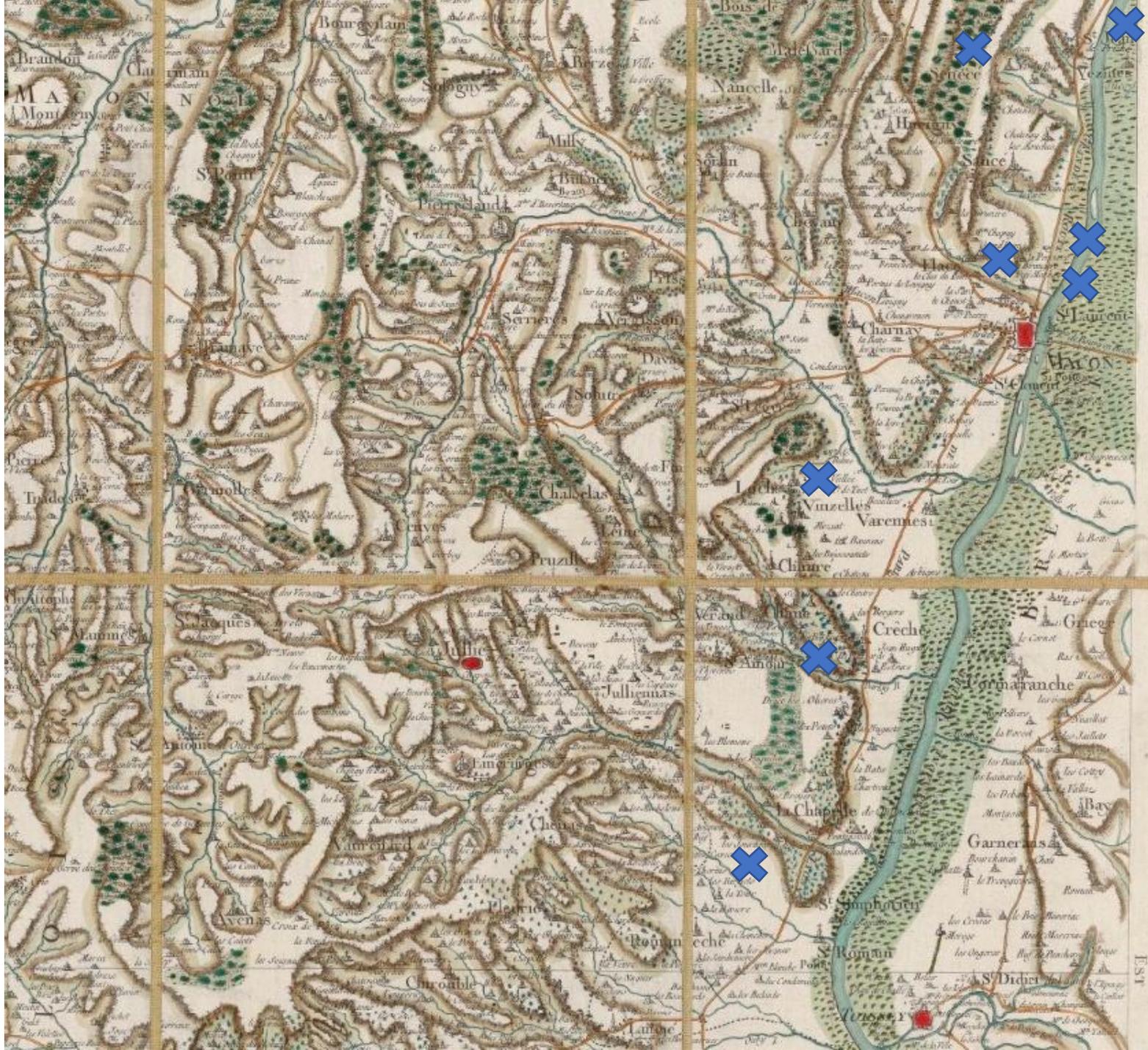
*Affiches de Lyon, 14 mars, 7 avril
et 11 avril 1821*

La Terre appelée Château-Bonnet, située en la commune de la Chapelle-de-Guinchay, traversée par la route de Lyon à Mâcon, provenant de M. Chalmier, à vendre en gros ou en détail. — Trois Vigneronnages à Chénas et trois à Juliéna, tous assortis de prés, caves et cuvier, provenant des mariés De Laroche - Lacarrelle et Collabeau, de Juliéna, aussi à vendre en gros ou en détail. — Un Vigneronnage aussi assorti de pré et cuvier, situé aux Farjets, dont quelques vignes sont au Moulin-à-Vent, aux Thorins et près du bourg; le tout sur la commune de Romanèche, provenant de M. Boisson - Prat. Pour traiter de gré à gré, s'adresser audit M. Viennot, notaire, chargé aussi de la vente de plusieurs Maisons à Lyon, et du placement de divers capitaux par hypothèque.

Photographie actuelle du domaine Château-Bonnet, commune de La Chapelle de Guinchay, fondé en 1630 par Claude Bonnet



Source : <https://www.ruedesvignerons.com/fr/domaine/300/chateau-bonnet>



**CLOS VITICOLES DU MACONNAIS
PROPOSÉS A LA VENTE DANS LES
AFFICHES DE LYON EN 1765 ET 1766.**

*Carte générale de la France de Cassini,
n°86.*